



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 155 га.

Графическая часть

Раздел 1

Челябинск
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 155 га.

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

Раздел 1

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

Е. Н. Абраменко

Челябинск
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП
7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва
к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания
территории малоэтажной застройки на территории свободной от
застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,
шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной
площадью территории 115 га.**

**Основная часть проекта планировки территории
*Проект планировки территории. Основная часть***

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 115 га.

**Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО
«АЗИМУТ»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

Е. Н. Абраменко

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	5,6
Общие положения	7
Сведения о красных линиях	7,9
Положения о характеристиках планируемого развития территории	10
1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения ...	10
2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	10
3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	11
4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	11
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	11
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	11
7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	12
8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	12
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	13
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	13,14
Положения об очередности планируемого развития территории	15

Введение

Основание для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана города Канска для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся

застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Генеральный план города Канска, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 21.06.2022 г №15-153;
- Правила землепользования и застройки города Канска, утверждённые решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 №9-45 (ред. 31.09.2022 №16-161) (далее ПЗЗ);

Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты (МСК 24)	
	X	Y
1	724108.15	89537.56
2	724087.22	89598.32
3	724036.82	89568.66
4	724019.13	89502.77
5	724108.15	89537.56
6	724136.21	89457.47
7	724116.55	89514.00
8	724011.08	89472.78
9	724005.59	89452.35
10	724019.75	89411.78
11	724136.21	89457.47

12	724161.84	89383.76
13	724144.42	89433.86
14	724026.36	89387.54
15	724000.05	89375.39
16	724017.95	89327.30
17	724161.84	89383.76
18	724188.08	89308.33
19	724169.99	89360.32
20	724026.64	89304.07
21	724045.80	89252.51
22	724188.08	89308.33

23	724213.98	89233.85
24	724195.24	89287.73
25	724053.41	89232.07
26	724073.30	89178.65
27	724213.98	89233.85
28	724240.56	89157.43
29	724220.88	89214.00
30	724080.63	89158.96
31	724101.52	89102.87
32	724240.56	89157.43
33	724247.13	89138.52
34	724108.50	89084.12
35	724129.47	89027.80
36	724266.79	89082.00
37	724247.13	89138.52
38	724212.46	88750.13
39	724110.36	89022.69
40	724022.66	88998.42
41	724124.76	88725.86
42	724212.46	88750.13
43	724100.57	88719.16
44	723998.47	88991.73
45	723911.74	88967.73
46	724013.83	88695.16
47	724100.57	88719.16
48	723989.64	88688.47
49	723887.55	88961.03
50	723765.83	88927.35
51	723854.32	88651.03
52	723989.64	88688.47

53	723501.74	88553.46
54	723835.03	88645.69
55	723746.54	88922.01
56	723431.34	88834.79
57	723436.94	88814.56
58	723419.78	88809.37
59	723501.74	88553.46
60	723482.45	88548.12
61	723393.95	88824.45
62	723278.79	88792.58
63	723367.27	88516.28
64	723482.45	88548.12
65	723343.15	88509.61
66	723254.68	88785.90
67	723139.51	88754.04
68	723227.98	88477.78
69	723343.15	88509.61
70	723203.86	88471.11
71	723115.40	88747.36
72	723048.28	88728.79
73	723137.04	88452.64
74	723203.86	88471.11
75	723387.85	88843.50
76	723292.95	89139.85
77	723178.67	89105.25
78	723272.65	88811.77
79	723387.85	88843.50
80	723248.52	88805.13
81	723154.73	89098.01
82	723040.44	89063.42
83	723133.32	88773.39
84	723248.52	88805.13

85	723109.20	88766.75
86	723016.51	89056.17
87	722950.19	89036.10
88	723042.35	88748.33
89	723109.20	88766.75
90	723287.01	89159.00
91	723184.24	89490.27
92	723073.37	89455.61
93	723172.55	89124.67
94	723287.01	89159.00
95	723148.61	89117.49
96	723049.43	89448.13
97	722935.40	89412.48
98	723034.17	89083.16
99	723148.61	89117.49
100	723010.23	89075.98
101	722911.53	89405.02
102	722843.71	89383.82
103	722944.06	89056.13
104	723010.23	89075.98
105	723177.28	89512.71
106	723066.25	89870.60
107	723066.18	89870.59
108	722955.78	89836.34
109	723063.01	89477.67
110	723177.28	89512.71
111	723039.11	89470.34
112	722931.90	89828.93
113	722817.81	89793.54
114	722924.91	89435.31
115	723039.11	89470.34

116	722901.01	89427.98
117	722793.93	89786.13
118	722726.88	89765.33
119	722836.27	89408.12
120	722901.01	89427.98
121	723035.88	89882.22
122	723031.62	89931.08
123	722795.47	89915.10
124	722805.07	89811.45
125	723035.88	89882.22
126	723054.84	89952.69
127	723044.43	90072.15
128	722782.57	90054.44
129	722793.63	89935.03
130	723054.84	89952.69
131	723042.26	90097.06
132	723031.85	90216.52
133	722769.21	90198.76
134	722780.27	90079.34
135	723042.26	90097.06
136	723030.20	90235.73
137	723020.63	90351.33
138	722756.69	90334.02
139	722767.38	90218.48
140	723030.20	90235.73
141	723018.98	90371.27
142	723006.44	90522.65
143	722927.29	90527.81
144	722940.68	90366.13
145	723018.98	90371.27

146	722920.72	90364.82
147	722913.98	90446.16
148	722745.39	90455.95
149	722754.84	90353.94
150	722920.72	90364.82

151	722911.90	90471.32
152	722907.11	90529.12
153	722737.60	90540.17
154	722743.06	90481.13
155	722911.90	90471.32

Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить 465 жилых индивидуальных дома (1-3 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	Количество жилых домов	ед.	465
2	Коэффициент домовладения	чел.	5
3	Численность населения	чел.	2325

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно МНГП. На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей) общей площадью 81372,54 м². Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предложено разместить три магазина общей площадью застройки 2159,40 м². Магазины территориально расположены удобно для доступности всего микрорайона. У каждого магазина имеется гостевая автопарковка на 20 м/м, а также согласно ст. Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования выделено 10% мест для транспортных средств инвалидов.

4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Согласно положениям Ген. плана для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на первую очередь и расчетный срок строительства предусматривается обеспечить подключение инженерных сетей предусмотренных проектом планировки территории.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Места для временного хранения автотранспорта предусмотрены местами для парковок.

Основные проезды:

- ширина в красных линиях: 20-25 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2.

7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории **не планируется** строительство объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов федерального значения.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	111,14
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	63,43
	Зона объектов благоустройства	га	1,7
	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,14
	Зона объекта здравоохранения	га	3,18
	Зона объекта образования (детский сад на 270 мест)	га	2,68
	Территория под магазины	га	2,15
	Территории общего пользования, в т.ч.	га	31,20
	- проезжая часть;	га	9,03
	- озеленение общего пользования;	га	17,18
	- тротуары;	га	4,38
	- велосипедные дорожки;	га	0,61
	Территория под детские площадки	га	0,68
	Территория под спортивные комплексы	га	6,13
2	Население		
2.1	Проектная численность населения	чел.	2325
3	Жилищный фонд		
3.1	Проектная жилая площадь	м ²	116203,50
4	Транспортная инфраструктура		

4.2	Улица в жилой застройке	м	14998,44
4.4	открытые парковочные места (временное хранение) – всего машино- мест		120
5	Инженерная инфраструктура		
5.1	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВтч	6975
6	Санитарная очистка территории		
6.1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	5626,5
6.2	Площадки для сбора мусора	шт.	10

Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица №4

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 115 га.

Основная часть проекта планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 3

Челябинск
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 115 га.

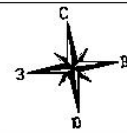
Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 3

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор _____ В. Л. Пасынкова
ООО «Азимут»

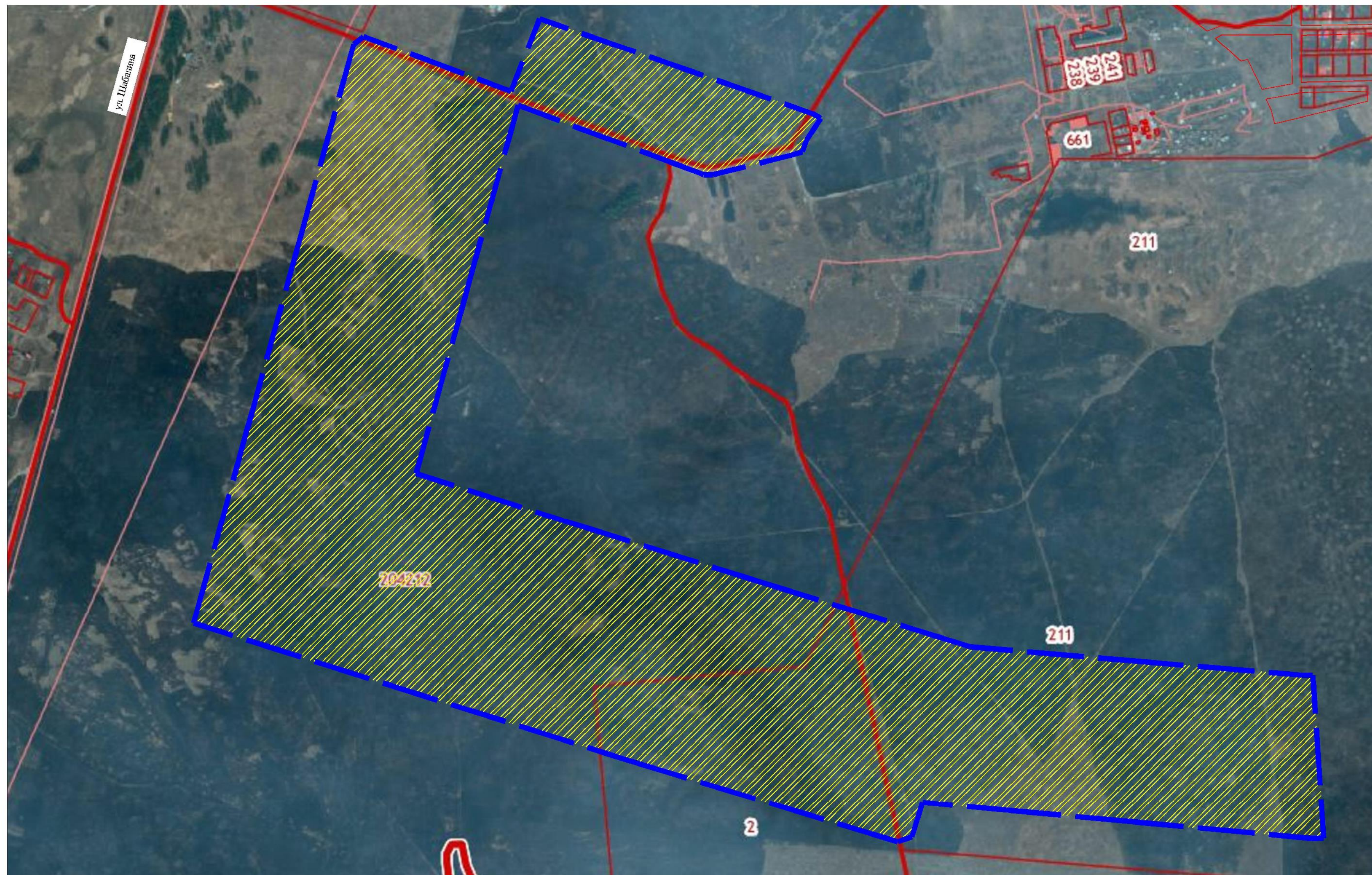
Инженер-проектировщик _____ Е. Н. Абраменко

Челябинск
2023



Проект планировки и межевания территории малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 115 га

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

 - территории проектирования

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки, Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (за 4-м военным городком) ориентировочной площадью территории 115 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата
Ген. директор				Пасынкова В.Л.	2023
Разработчик				Абрамченко Е.Н.	2023
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Статья	Лист
				ПТТ	1
					6
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры б/м				ООО «Азимуд»	

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



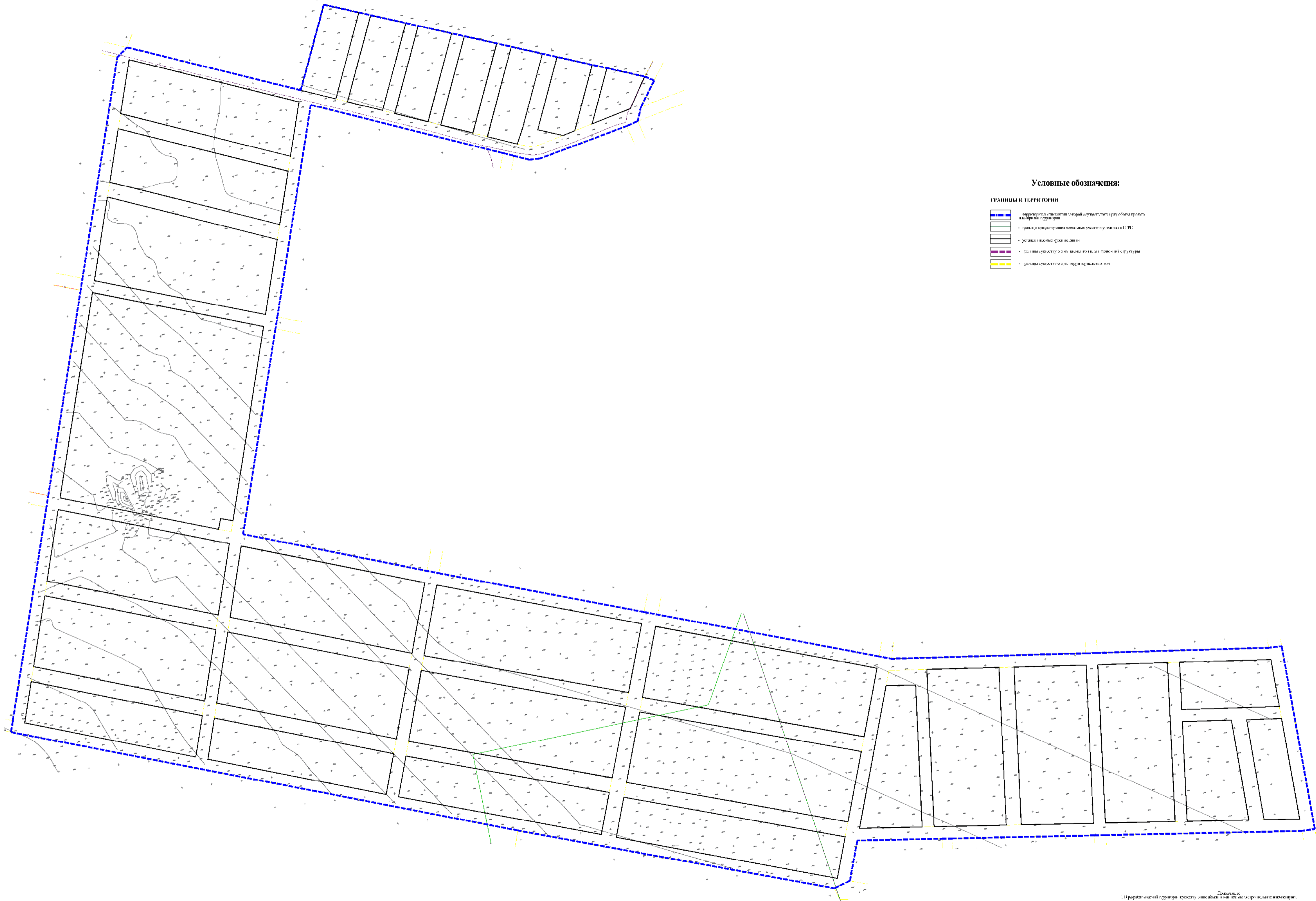
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ И ГИРИОЧИ**
- граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
 - граница территории с объектами застройки, подлежащими развитию в соответствии с проектом
- ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- проезжая часть
 - тротуар
 - пешеходный переход
 - место размещения остановочного пункта городского транспорта
 - проезд
 - направление движения транспорта
 - остановочный пункт городского транспорта
 - остановочный пункт городского транспорта
 - остановочный пункт городского транспорта

1. Иллюстрация в виде ППЗ-а. 2. Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки ППЗ-а. 3. Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки ППЗ-а. 4. Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки ППЗ-а. 5. Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки ППЗ-а.

Итого				Итого			
№	Вид	Дата	Исполнитель	№	Вид	Дата	Исполнитель
1	Планировка	2023	ООО «Спектр»	1	Планировка	2023	ООО «Спектр»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ ЧЕВО				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ ЧЕВО			
Содержание: анализ и редевелоп, планировка, межевание и инженерно-технические				Содержание: анализ и редевелоп, планировка, межевание и инженерно-технические			
ООО «Спектр»				ООО «Спектр»			

Эксплуатация



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- территория с отведенной ей инфраструктурой и разработкой проекта планировки территории
- граница участка с смежными участками, расположенными в ПТС
- участок, выделенный в границах ПТС
- граница участка с объектом недвижимости, расположенным в границах ПТС
- граница участка с объектом недвижимости, расположенным за пределами ПТС

Проект планировки и межевания территории малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки, Российской Федерации, Красноярский край, г. Канск, шоссе Московский тракт (на 4-м военном городке) ориентированной планировкой территории ПТС на с/земля, отнесенной к местностям, где отсутствуют объекты капитального строительства.				
Выдана в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории				
Получено в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории				
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	2023		2023
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТУ ЧЕГО				
С/Земля	Лист	Листов		
ПТС	4	4		
ООО «Синтез»				

Эксплуатация
 Адрес: Канск, шоссе Московский тракт

